

บทที่ 1  
บทนำ

---

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 โครงการตั้งอยู่เลขที่ 302 หมู่ 4 ซอยโรงขวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร คสล. จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 316 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 152 คัน มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 12,527.53 ตารางเมตร พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment :EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนผ.) ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
2. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
3. เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางสำหรับการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการต่อไป
4. เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2564 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังนี้

- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการได้ทำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้นทางบริษัทที่จัดทำรายงานจะตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการเปรียบเทียบกับมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้
  - 1) จะทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  - 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
  - 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้
  - 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ
  - 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  - 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
  - 4) แสดงภาพถ่ายขณะเก็บตัวอย่าง

### 1.5 แผนการดำเนินโครงการ

1. แผนดำเนินตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. แผนดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่จัดทำรายงานได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทางโครงการตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรม	ระยะเวลา (ปี พ.ศ. 2567)											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- การตอบสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
- สภาพภูมิประเทศ												
- ทรัพยากรดิน												
- ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว												
- สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ												
- การบดบังแสง และทิศทางลม												
- เสียง												
- ความสั่นสะเทือน												
- คุณภาพน้ำผิวดิน												
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ												
- การใช้น้ำ												
- การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล												
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												
- การจัดการมูลฝอย												
- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน												
- การจราจร												
- การใช้ที่ดิน												
- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต												
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์												
- สุขภาพและสาธารณสุข												
- การป้องกันอัคคีภัย												

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

กิจกรรม	ระยะเวลา (ปี พ.ศ. 2567)											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- การป้องกันของตกจากที่สูง												
- สุนทรียภาพ												
- การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์												
- การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด												

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงานประจำปี

 การดำเนินงานประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 1.5-2 แผนการดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารส่วนตึกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
2.2 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรอบรั้วโครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- อาคารโครงการ	- การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
	- พื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
	- พื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
2.6 เสียง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.7 ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- พารามิเตอร์ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- พารามิเตอร์ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	- ถึงลำร่อนน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของถังลำร่อนน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ	- พารามิเตอร์ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
	2) ป่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง สาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ ระบบ	- พารามิเตอร์ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ป่อตกตะกอนและราง ระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีด ขวางการไหลของน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
4.4 การจัดการมูลฝอย	- การจัดการมูลฝอย ของโครงการ	1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวม มูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความ สะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มี การตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	- ทุกสัปดาห์	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
	- การจัดการมูลฝอย ของโครงการ	2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุง อาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการ บันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอย วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐาน การขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและ	- ทุกสัปดาห์	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
	- ไฟฟ้าส่องสว่าง	2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
4.6 การจราจร	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
	- ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การใช้ที่ดิน	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	- พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการของโครงการ	- 1 ครั้ง หลังจากเปิด ใช้อาคาร	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
	- พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ		นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	-	- การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	- อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
5.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1. ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
2. การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดินหายใจ) อย่างเคร่งครัด	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
(2) โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)) อย่างเคร่งครัด	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีชี้ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่างเคร่งครัด	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ภายในโครงการ	- ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
3. อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- ภายในโครงการ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
4. ความเครียด	- ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การประสาธน์อุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- บั น ที่ ก ส ถ ิ ต ก ร อุบัติเหตุ	- บั น ที่ ก ส ถ ิ ต ก ร อุบัติเหตุ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการ	- การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
5.5 การป้องกันของตกจากที่สูง	- บั น ที่ ก ส ถ ิ ต ก ร อุบัติเหตุ	- บั น ที่ ก ส ถ ิ ต ก ร อุบัติเหตุ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม ระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
5.6 สุขุมพริยภาพ	- พื น ที่ ส ี ส ี ย ว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
5.7 การบำบัดบ่งสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยในพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ	- ขอรับรองเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการ บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1



## 1.6 รายละเอียดของโครงการ

### 1.6.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	: โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
ประเภทโครงการ	: ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุดเสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
บริหารจัดการโดย	: นิติบุคคลอาคารชุดเสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
สถานที่ตั้งโครงการ	: โครงการตั้งอยู่เลขที่ 302 หมู่ 4 ซอยโรงขวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
ขนาดพื้นที่โครงการ	: ขนาดพื้นที่รวม 4-3-77.6 ไร่ (7,910.40 ตารางเมตร) มีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 316 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 152 คัน
โครงการได้รับอนุญาต	: เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1010.5/17615 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2564

### 1.6.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 โครงการตั้งอยู่เลขที่ 302 หมู่ 4 ซอยโรงขวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110



รูปที่ 1.6.2-1 แสดงที่ตั้งโครงการปัจจุบัน

## การคมนาคมเข้าสู่โครงการ ดังนี้

การเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางด้วยระบบคมนาคมขนส่งได้หลายรูปแบบโดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ โดยใช้โครงข่ายถนนต่างๆ เชื่อมเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) เพื่อเข้าสู่ถนนซอยโรงสวด ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

### การเข้าถึงโครงการจากทิศเหนือ

- ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งใต้ (SB) ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย จากนั้นตรงไปอีก 500 เมตร เพื่อกลับรถบนสะพานกลับรถเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

- ใช้เส้นทางจากถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) แล้วเลี้ยวซ้ายผ่านหมวดทางหลวงไทรน้อย เพื่อเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งใต้ (SB) จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 1.9 กิโลเมตร ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย และตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร เพื่อกลับรถบนสะพานกลับรถเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) จากนั้นตรงไปอีก 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

- ใช้เส้นทางจากทางหลวงชนบท นนทบุรี 3088 บริเวณถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ในทิศมุ่งใต้ (SB) ประมาณ 4.2 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) จากนั้นตรงไปในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

### การเข้าถึงโครงการจากทิศใต้

- ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ผ่านคลองพระพิมล จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 850 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

### การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก

- ใช้เส้นทางจากถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย และตรงไปอีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

### การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันตก

- ใช้เส้นทางถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ผ่านคลองชุดใหญ่ จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) และตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SE) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

## 2) การเดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ

รถสาธารณะที่ผ่านบริเวณหน้าโครงการ ได้แก่ รถสองแถว 1003 บางบัวทอง-ไทรน้อย เป็นต้น โดยมีเส้นทางหลักผ่านถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) และมีป้ายรถโดยสารประจำทาง ที่อยู่ใกล้กับที่ตั้งโครงการมากที่สุด อยู่บริเวณหน้าโรงเรียนสหศึกษาบางบัวทอง ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 600 เมตร

## 3) การเดินทางด้วยระบบราง คือ รถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

มีเส้นทางเดินรถรวมระยะทาง 23 กิโลเมตร เป็นระยะทางยกระดับทั้งหมด โดยเริ่มต้นจากถนน สถานีคลองบางไผ่ ไปสิ้นสุดเส้นทางที่สถานีเตาปูน รวม 16 สถานี โดยมีสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลองบางไผ่ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 6.7 กิโลเมตร

## สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีดังนี้

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 มีดังนี้

ทิศใต้	อาณาเขตติดต่อกับ	โกดัง เลขที่ 14/35 38 สูง 1 ชั้น
ทิศตะวันตก	อาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง คือ เลขที่ 18/6 และ 9/28 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง คือ เลขที่ 49/17, 55/38 (กำลังก่อสร้าง), 18/4 และ 9/26 โกดังเก็บของ สูง 1 ชั้น และที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนา
ทิศเหนือ	อาณาเขตติดต่อกับ	ที่ดินว่างเปล่าของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ถัดไปเป็นที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนาเป็นโครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 2 ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ทิศตะวันออก	อาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยโรงสวด เขตทางกว้าง 6.00-6.50 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 91/2 และ 15/3 สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง เลขที่ 91, 91/1 และ 91/3 5 พื้นที่ก่อสร้าง และที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนา

## ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยโรงสวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-77.6 ไร่ หรือเท่ากับ 7,910.40 ตารางเมตร จัดเป็น โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร และระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 19.45 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดเท่ากับ 316 ห้อง มีที่จอดรถทั้งหมด 152 คัน มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินของแต่ละอาคารมากกว่า 3,000 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวมทุกอาคาร เท่ากับ 12,527.53 ตารางเมตร

## 1.7 ระบบสาธารณูปโภค

### 1.7.1 ระบบน้ำใช้

#### 1. แหล่งน้ำใช้

โครงการ เสนา คีท เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาบางบัวทอง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง

### 1.7.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำ โสโครก เป็นต้น รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ จากสำนักงานนิติบุคคลและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ โดยปริมาณน้ำที่นำมาใช้คำนวณ ปริมาณน้ำเสีย (ไม่รวมน้ำที่ใช้ใช้ในการรดน้ำต้นไม้) ประเมินได้จากอัตราการเกิด น้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม, 2542) โดยอัตราน้ำเสียรวมจากโครงการ เท่ากับ 179.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ใช้ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย หน่วยบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มีจำนวนอย่างละ 3 ชุด สำหรับ อาคาร A1/A2 อาคาร A3/A4 และอาคารที่พักขยะ จากนั้นน้ำเสียจะผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วยบ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ และบ่อดักตะกอน มีรายละเอียด ดังนี้

##### 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

###### ➤ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 14.19 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเก็บกักเท่ากับ 6.20 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยก ไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสียจากส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัยของอาคาร A และ B ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 9.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากส่วนอื่นๆ (ยกเว้นครัว และห้องส้วม) อีก 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 54.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ความเข้มข้นบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 349.18 มิลลิกรัม/ลิตร บ่อดักไขมันมี ประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 40 มีค่าความเข้มข้นบีโอดีออกเท่ากับ 209.51 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียจากบ่อดัก ไขมันจะส่งต่อไปยังบ่อเกรอะ ส่วนกากไขมันจะรวบรวมให้เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองรับไปกำจัด



### ➤ บ่อเกรอะ (Septic Tank)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 9.25 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 6.32 ชั่วโมง โดยน้ำทิ้งจากห้องน้ำ/ห้องส้วมต่างๆ ภายในอาคาร รวมประมาณ 35.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ความเข้มข้นบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อทำหน้าที่ตกกากตะกอน ของแข็งที่เกิดจากการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ และย่อยตะกอนส่วนเกิน บ่อเกรอะมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 20 น้ำทิ้งที่จะมีความเข้มข้นบีโอดีเท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป สำหรับปริมาณตะกอนจะเกิดขึ้น 0.038 ลบ.ม/วัน บ่อสามารถรองรับตะกอนได้นานประมาณ 81 วันหรือ 2.70 เดือน อย่างไรก็ตาม วิศวกรจะกำหนดให้เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง เข้ามาสูบน้ำเสียออกจากระบบไปกำจัดทุก 30 วัน

### ➤ บ่อสูบน้ำเสีย (Pump sump)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 23.04 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 6.14 ชั่วโมง และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail มอเตอร์ขนาด 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานและสามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีหน้าที่ในการปรับความเสถียรของน้ำเสียที่มาจากบ่อเกรอะและ บ่อดักไขมัน เพื่อให้ได้อัตราการไหลที่เหมาะสมเพื่อให้จุลินทรีย์ที่อยู่ในบ่อได้มีความสามารถในการย่อยสลายสารอินทรีย์ภายในน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง น้ำเสียที่ผ่านบ่อสูบน้ำเสียแล้วจะถูกส่งต่อไปยังบ่อปรับเสถียร

## 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

น้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสียรวมทั้งหมด 182 ลูกบาศก์เมตร มีความเข้มข้นบีโอดี เท่ากับ 206.89 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อปรับเสถียร โดยออกแบบให้มีความเข้มข้นบีโอดีเข้าบ่อปรับเสถียรเท่ากับ 210 มิลลิกรัม/ลิตร ดังรายละเอียดต่อไปนี้

### ➤ บ่อปรับเสถียร (Equalization tank)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 32.64 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 4.30 ชั่วโมง และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail มอเตอร์ขนาด 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานและสามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีหน้าที่ในการปรับความเสถียรของน้ำเสียที่มาจากบ่อสูบน้ำเสียแต่ละส่วนเพื่อให้ได้อัตราการไหลที่เหมาะสมเพื่อให้จุลินทรีย์ที่อยู่ในบ่อได้มีความสามารถในการย่อยสลายสารอินทรีย์ภายในน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง น้ำเสียที่ผ่านบ่อปรับเสถียรแล้วจะถูกส่งต่อไปยังบ่อเติมอากาศ

### ➤ บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

มีปริมาตรเก็บกัก 46.92 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 6.19 ชั่วโมง ทำหน้าที่บำบัดสิ่งสกปรกที่อยู่ในน้ำเสียด้วยตะกอนจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ซึ่งช่วยในการย่อยสลายอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายและแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การเติมอากาศจะช่วยเพิ่มออกซิเจนทำให้จุลินทรีย์เจริญได้ดี และสัมผัสกับมวลน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกจุลินทรีย์นำไปใช้ในการสร้างเซลล์เกิดใหม่อีกจำนวนมาก การเติมอากาศจะทำให้จุลินทรีย์จับตัวกันเป็นตะกอน (Floc) บ่อเติมอากาศมีอัตราสารอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ที่เหมาะสม (F/M Ratio)  $0.35 \text{ วัน}^{-1}$  และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible ejector ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail จำนวน 2 เครื่อง ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch มีอัตราการให้ออกซิเจน 2.88 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง มีความเข้มข้นขึ้นป้อนก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ 210 มิลลิกรัม/ลิตร และมีความเข้มข้นป้อนออกจากบ่อเติมอากาศ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านบ่อเติมอากาศจะถูกส่งไปยังบ่อตกตะกอน

### ➤ บ่อตกตะกอน (Sedimentation tank)

ปริมาตรเก็บกัก 18.35 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 2.42 ชั่วโมง มีพื้นที่ผิวหน้าของถังตกตะกอน 8.72 ตารางเมตร มีอัตราน้ำล้นผิว (Weir Loading) ที่อัตราการไหลเฉลี่ย 18.20 ลูกบาศก์เมตร/เมตร-วัน ทำหน้าที่แยกเอาตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่รวมตัวกันจนมีน้ำหนักมากและจมลงสู่ก้นถังเรียกว่าสลัดจ์ (Sludge) ออกจากน้ำเสีย ซึ่งจะได้น้ำใสที่มีค่าความสกปรกน้อยอยู่ระยะบายผ่านเข้าสู่ถังพักน้ำใส สำหรับสลัดจ์บางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเก็บตะกอนเพื่อหมุนเวียนไปยังบ่อเติมอากาศโดยใช้เครื่องสูบตะกอนแบบ Submersible sludge pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch) สามารถสูบตะกอนได้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมปริมาณสลัดจ์ในบ่อให้เหมาะสม ส่วนสลัดจ์ส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อสูบออกไปกำจัด

### ➤ บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank)

มีปริมาตรเก็บกัก 18.60 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักตะกอนส่วนเกิน 62 วัน ทำหน้าที่เก็บตะกอนเพื่อการสูบออกไปกำจัดโดยประสานให้เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองเข้ามาดำเนินการจัดเก็บทุก 30 วัน

### ➤ บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)

มีปริมาตรเก็บกัก 6.40 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 50.64 นาที ทำหน้าที่พักน้ำใสก่อนสูบระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยโรงสวด ต่อไป

### 1.7.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการก่อสร้างบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด (Orifice) เป็นท่อขนาด 0.4 เมตร เชื่อมต่อระหว่างบ่อแบ่งน้ำกับบ่อดักขยะสุดท้าย และก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 300 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณปลายท่อระบายน้ำภายในโครงการใกล้กับปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการระบายน้ำในสภาพปกติจะผ่านบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิดออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยโรงสวดด้วยอัตราการระบายออกเท่ากับ 0.0467 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีปริมาณฝนตกมาก ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจะระบายล้นเวียรในบ่อแบ่งน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และควบคุมการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานแบบสลับรอบกัน) เพื่อสูบน้ำฝนออก จากบ่อหน่วงน้ำ ที่อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.023 ลูกบาศก์/วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

### 1.7.4 ระบบการจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ปัจจุบันโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นนำขยะลงไปที่ด้านล่างนอกอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่เชื่อมระหว่างตึก โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ดังกล่าว

ห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

โครงการได้มีการประสานงานเกี่ยวกับวันและเวลาในการส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลฯ กำหนด



### 1.7.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่
  - 1) ระบบสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งเสริมสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
  - 2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ
  - 3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูลิฟต์ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล
2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
3. จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยกับหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
5. โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่ด้านหน้าอาคารโครงการ रिมนนชอยโรงสวด มีขนาดพื้นที่ 306.86 ตารางเมตร เป็นขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่ออกแล้ว แบ่งเป็น 2 จุด ดังนี้
  - จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก หน้าอาคาร A4 มีขนาด 70.36 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A4 (ชั้นที่ 2 ถึง 5) รวม 237 คน คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน
  - จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก หน้าอาคาร A1 ถึง A3 มีขนาด 236.50 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A1 A2 A3 และ A4 (เฉพาะชั้นที่ 1) รวม 896 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน

บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนชอยโรงสวดและออกสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อยได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด

### 1.7.6 ระบบจราจร

การเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางด้วยระบบคมนาคมขนส่งได้หลายรูปแบบโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การเดินทางด้วยรถยนต์ โดยใช้โครงข่ายถนนต่างๆ เชื่อมเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) เพื่อเข้าสู่ถนนซอยโรงสวด ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

#### การเข้าถึงโครงการจากทิศเหนือ

- ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งใต้ (SB) ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย จากนั้นตรงไปอีก 500 เมตร เพื่อกลับรถบนสะพานกลับรถเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ
- ใช้เส้นทางจากถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) แล้วเลี้ยวซ้ายผ่านหมวดทางหลวงไทรน้อย เพื่อเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งใต้ (SB) จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 1.9 กิโลเมตร ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย และตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร เพื่อกลับรถบนสะพานกลับรถเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) จากนั้นตรงไปอีก 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ
- ใช้เส้นทางจากทางหลวงชนบท นนทบุรี 3088 บริเวณถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ในทิศมุ่งใต้ (SB) ประมาณ 4.2 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) จากนั้นตรงไปในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

### การเข้าถึงโครงการจากทิศใต้

- ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ผ่านคลองพระพิมล จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 850 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

### การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก

- ใช้เส้นทางจากถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย และตรงไปอีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

### การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันตก

- ใช้เส้นทางถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ผ่านคลองชุดใหญ่ จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) และตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SE) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

## 2. การเดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ

รถสาธารณะที่ผ่านบริเวณหน้าโครงการ ได้แก่ รถสองแถว 1003 บางบัวทอง-ไทรน้อย เป็นต้น โดยมีเส้นทางหลักผ่านถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) และมีป้ายรถโดยสารประจำทาง ที่อยู่ใกล้กับที่ตั้งโครงการมากที่สุด อยู่บริเวณหน้าโรงเรียนสหศึกษาบางบัวทอง ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 600 เมตร

## 3. การเดินทางด้วยระบบราง คือ รถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

มีเส้นทางเดินรถรวมระยะทาง 23 กิโลเมตร เป็นระยะทางยกระดับทั้งหมด โดยเริ่มต้นจากเส้นทางสถานีลองบางไผ่ ไปสิ้นสุดเส้นทางที่สถานีเตาปูน รวม 16 สถานี โดยมีสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลองบางไผ่ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 6.7 กิโลเมตร

### 1.7.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 โครงการตั้งอยู่เลขที่ 302 หมู่ 4 ซอยโรงขวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 ขนาดพื้นที่รวม 4-3-77.6 ไร่ (7,910.40 ตารางเมตร) มีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 316 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 152 คัน



รูปที่ 1.7.7-1 แสดงสถานะโครงการในปัจจุบัน